

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»
(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.
По многоквартирному дому, расположенному по адресу: Барьерная, 17

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Барьерная, 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1968 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 32% (18.09.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта - 2010 год - 185 ФЗ
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 5 этажей
11. Наличие подвала 1282 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 119 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём _____ куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 5700,60 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
- в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 1909,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 627,5 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 627,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) _____ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2546 кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) 54:35:091865:21

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь			
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены: панель Внутренние стены: панель		
3	Крыльца, лестницы			
4	Балконы			
5	Перекрытия			
6	Крыша, кровля			
7	Полы			
8	Проёмы:			
8.1	Окна			
8.2	Двери			
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя			
9.2	Наружная			
10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	1 Щитовая		
10.2	Холодное водоснабжение	Есть		
10.3	Горячее водоснабжение	Есть		
10.4	Водоотведение	Есть		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Есть		
Иное				
11	Мусоропровод			
12	Лифт			
13	Вентиляция	есть		

3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Капитальный ремонт (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения)
1	Долг на начало года	110 870,31	0,00	
2	Начислено всего	858 243,42	0,00	
2.1	в том числе обслуживание ОПУ	54 708,48		
3	Вознаграждение старшего	45 631,55		
4	Оплачено	908 074,62	0,00	
4.1	Оплачено жителями всего	908 074,62	0,00	
4.1.1	в том числе обслуживание ОПУ	55 994,19		
5	Вознаграждение старшего	46 515,18		
6	Задолженность на конец	61 039,11	0,00	
7	Выполнено работ (оказано услуг)	860 623,84	0,00	
8	Остаток на конец отчётного года (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	-2 380,42	0,00	
9	Финансовый результат	-63 419,53	0,00	
10	Получено денежных средств за размещение средств связи, рекламодателей, аренду.	25 082,78		
10.1	ПАО "МТС"	8 639,78		
10.2	ООО "Новотелеком"	9 720,00		
8.3	ПАО "Ростелеком"	2 268,00		
8.4	ООО "ОптиксТел"	4 455,00		
9	Задолженность населения перед УК ООО "ГД - Восток" по состоянию на 01.01.2018 г.	259 445,19	0,00	

Примечание:

п.6=п.1+ п.2- п.4; п.7 – данные управляющей организации; п.8 =п.2- п.7

п.9=п.8 - п.6

№ п/п	Перечень работ и услуг	Планоые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг. Руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	222 323,40	222 323,40	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	65 670,91	65 670,91	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	101 242,66	101 242,66	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	219 587,11	219 587,11	0,00
1.5	Механизированная уборка дворовой территории	4 104,43	6 372,00	-2 267,57
1.6	Дератизация	5 472,58	5 472,58	0,00
1.7	Вывоз крупногабаритного и прочего мусора	51 989,47	51 989,47	0,00
1.8	Вывоз и утилизация ТБО	60 198,34	60 198,34	0,00
	Итого:	730 588,90	732 856,47	-2 267,57
1.9	Расходы на управление (10%)	73 058,89	73 058,89	0,00
	Итого:	803 647,79	805 915,36	-2 267,57
1.10	Обслуживание ОПУ	54 708,48	54 708,48	0,00
	Итого:	858 356,27	860 623,84	-2 267,57
2	Вознаграждение старшего	45 631,55	19 265,42	26 366,13
3	Провайдеры: межпанельные швы	25 082,78	27 906,22	-2 823,44
4	Провайдеры: поверка ОПУ		11 827,32	-11 827,32
	Всего:	929 070,60	919 622,80	9 447,80

Руководитель управляющей организации
ООО «ГД - Восток»

(наименование управляющей организации)

М.П.  2018 г.


(подпись)

О.А. Каримова
(фамилия, имя, отчество)